



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 370
din 27 iulie 2022

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 iulie 2022

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1686 din 21.07.2022 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de miercuri, 27 iulie 2022,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 iulie 2022, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 357/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică” - *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 368/2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 71784/2018 (c83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad - *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 371/2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 9 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (c1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 din Arad - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 383/2022 privind aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român aflat în administrarea municipiului Arad - *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 386/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 48233/17.06.2022 încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara - *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 387/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad - *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 388/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL - *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 390/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 10 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol”, situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 - *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 367/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8 situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19 - *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 369/2022 privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4a situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 392/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 40A, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, subsol - *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr. 370/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român - *inițiativa primarului.*
13. Proiect de hotărâre nr. 381/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1560 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 311164 nr. top. 246-248/1/1 Aradul Nou situat în Arad, Calea Timișorii nr. 52/B - *inițiativa primarului.*
14. Proiect de hotărâre nr. 358/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu - înscris în CF nr. 351810 Arad - *inițiativa primarului.*
15. Proiect de hotărâre nr. 359/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad - *inițiativa primarului.*
16. Proiect de hotărâre nr. 360/2022 referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad - *inițiativa primarului.*
17. Proiect de hotărâre nr. 361/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor situate în Zona Port Arthur - *inițiativa primarului.*
18. Proiect de hotărâre nr. 366/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor

imobile și lucrări de prima înscriere - *inițiativa primarului*.

19. Proiect de hotărâre nr. 376/2022 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20 - înscris în CF nr. 319433 Arad - *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 378/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei- *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 385/2022 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 389/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad - *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 362/2022 privind încheierea cu S.C. RECONS S.A. a unui contract de lucrări privind confecționare și montare ansamblu mobilier arhivă (prelungirea rafturilor existente), în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 356/2022 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 169/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355410 – Arad – *inițiativa primarului* (ediția 1 revizia 1)
26. Proiect de hotărâre nr. 247/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese”, Municipiul Arad, intravilan, identificat prin C.F. nr. 340125 - Arad, St = 32.900 mp, beneficiari: Mariș Cristian-Mircea și Mariș Liliana– *inițiativa primarului* (ediția 1, revizia 1)
27. Proiect de hotărâre nr. 272/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, str. Fântânii, nr. 22, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357854 – Arad – *inițiativa primarului*
28. Proiect de hotărâre nr. 245/2022 privind aprobarea pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Zonă de locuințe și zonă de agrement prin amenajare lac și decolmatare mlaștină existentă, Jud Arad, Mun. Arad, prelungirea străzii Mierlei, conform extras C.F. nr. 340551 – Arad, Stot = 35.950 mp, beneficiar: Teodorescu Mădălina-Mihaela– *inițiativa primarului* (ediția 1, revizia 1) – *inițiativa primarului*
29. Proiect de hotărâre nr. 308/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: “Construire locuință parter și împrejmuire proprietate”, Mun. Arad, Str. Stan Dragu, nr. 76, identificat prin C.F. nr. 351622 - Arad, St = 400,00 mp, beneficiar: Țurcanu Lucica – *inițiativa primarului*
30. Proiect de hotărâre nr. 309/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, jud. Arad, intravilan mun. Arad, zona Sanevit, identificat prin C.F. nr. 340268 - Arad, C.F. nr. 340269 - Arad, C.F. nr. 340270 - Arad, C.F. nr. 340271 - Arad, C.F. nr. 340272 - Arad, C.F. nr. 340273 - Arad, C.F. nr. 340274 -Arad, St = 7.149,00 mp, beneficiari: Mitran Teodor și Mitran Maria– *inițiativa primarului*
31. Proiect de hotărâre nr. 310/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte- birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, jud. Arad – *inițiativa primarului*
32. Proiect de hotărâre nr. 372/2022 privind aprobarea încheierii actului adițional la Acordul-cadru de servicii nr. 3.633/18.01.2022 în vederea ajustării tarifelor pentru serviciul de salubritate privind activitatea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare în Municipiul Arad, respectiv modificarea tarifului pentru aviotratamente - *inițiativa primarului*
33. Proiect de hotărâre nr. 393/2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L. - *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr. 394/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate: „Amplasare 6 (șase) containere pentru 2 (două) săli de clasă P+1E cu scară de acces” - *inițiativa primarului*.

35. Proiect de hotărâre nr. 398/2022 privind aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/31.03.2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI „Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad” - *inițiativa primarului.*
36. Proiect de hotărâre nr. 379/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2019 referitoare la aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării în comun a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului.*
37. Proiect de hotărâre nr. 380/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului.*
38. Proiect de hotărâre nr. 384/2022 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad - *inițiativa primarului*
39. Proiect de hotărâre nr. 391/2022 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2022 - *inițiativa primarului*
40. Proiect de hotărâre nr. 382/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 aprilie 2022 – *inițiativa primarului.*
41. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
42. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
43. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.
44. Proiect de hotărâre nr. 399/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, identificat prin CF nr. 332450 Arad – *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU